

Prot. 10899/2026
Lucca 22/09/2026

Determina del RUP di Erp Lucca Srl n. 170 del 22/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO START PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN N.2 ALLOGGI ERP POSTI IN CAPANNORI (LU)

FINANZIAMENTO: F.di DGRT 511/25 Annualità 2026, DD 2799 del 16/2/2026

CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

CUP E62F25000150002

CIG BCD6FAC6EA

Responsabile Unico del Progetto: Ing Silvia Lucchesi nominata con Determina del Presidente di Erp Lucca Srl n. 29 del 18/02/2026 Prot 2463/2026

Premesso

- che con Determina del Presidente di ERP Lucca n. 29 del 18/02/2026 Prot 2463/2026 è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dei lavori di manutenzione straordinaria in n° 2 alloggi Erp posti in Capannori Via Pesciatina 775 e 775/a – Lappato codice alloggio 000700300102 e codice 0007 0030 0204 consistenti prevalentemente nella sostituzione sanitari, revisione impianti, tinteggiatura alloggio, nuova linea gas, la sottoscritta Ing. Silvi Lucchesi Funzionario A1 di Erp Lucca Srl Responsabile dell'Area Tecnica in possesso delle qualifiche necessarie a ricoprire tale funzione;
- che con il provvedimento sopra menzionato il Presidente di ERP Lucca ha dato mandato alla sottoscritta RUP per la redazione di tutti gli atti necessari allo svolgimento della procedura di affidamento, il perfezionamento degli atti conseguenti all'aggiudicazione mediante il sistema telematico Start per affidamenti di importo inferiore a € 150.000,00 nel pieno rispetto dei principi generali enunciati agli artt. da 1 a 12 e nel rispetto degli artt. 16, 17, comma 2, nonché del principio di rotazione enunciato all'art. 49 del Codice;
- che i lavori in oggetto sono finanziati con F.di DGRT 511/25 Annualità 2026, DD 2799 del 16/2/2026

Dato Atto

- che l'art. 17, comma 2, del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:





- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** lavori di manutenzione straordinaria in n° 2 alloggi Erp posti in Capannori Via Pesciatina 775 e 775/a – Lappato codice alloggio 000700300102 e codice 0007 0030 0204 consistenti prevalentemente nella sostituzione sanitari, revisione impianti, tinteggiatura alloggio, nuova linea gas e altre opere per rendere gli alloggi adeguatamente riassegnabili a nuovi inquilini, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) secondo quanto disposto dal DM 23 giugno 2022
- **Valore dell'affidamento:** Il valore totale dell'affidamento compresi i lavori opzionali (stimati dalla stazione appaltante in € 11.953,71) risulta pari a € 71.722,24 oltre IVA come per legge
- **L'importo complessivo dei lavori obbligatori ed oneri compresi nell'appalto** ammonta ad € 59.768,53 di cui € 2.149,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
All'interno dell'importo dei lavori sono stimate le incidenze, ricomprese nel predetto importo soggetto a ribasso contrattuale, stimate in via presuntiva dalla Stazione appaltante nella seguente misura: Costo del lavoro (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € 20.116,12
Categoria Prevalente OG1 Edifici civili e industriali
Le ulteriori categorie sono:
Categoria OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
Categoria OS6 Infissi e lavorazioni lignee
Categoria OS28 Impianti termici e di condizionamento
Categoria OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi
- **Importo massimo per lavori opzionali** pari a € 11.953,71 stimato in via presuntiva per alcune lavorazioni per le quali non è stato possibile determinarne con precisione la quantità e/o l'esatta configurazione a causa di condizioni tecniche non completamente verificabili in fase progettuale.
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere (lettera commerciale) anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Codice a operatore economico individuato tramite elenco di operatori economici, di cui all'avviso pubblico approvato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca n. 22 del 28/02/2025 e pubblicato sul sito di ERP Lucca al seguente link: <https://erplucca.acquistitelematici.it/elenco>.
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento
- **CCNL richiesto:** **Edilizia Industria**

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;



Appurato

- che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023;

Considerato:

- che, attraverso la piattaforma digitale START, con lettera d'invito del 03/08/2026 è stata invitata a presentare offerta la ditta NOTTOLINI SERVIZI SRL con sede Capannori (LU) Viale Europa 52 P.IVA 02612850467
- che la Ditta invitata ha risposto alla nostra richiesta di offerta in data 07/08/2026 alle ore 13,16 quindi entro i termini stabiliti sulla Piattaforma Telematica Start, presentando il seguente importo:
Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 2,80965 %.
Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 56.000,00
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.149,64
Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 58.149,64
Costi della manodopera € 30.000,00
Oneri aziendali € 5.000,00
- che il concorrente ha dichiarato nei documenti di gara che non intende subappaltare alcuna lavorazione
- che il contratto applicato è CCNL EDILE INDUSTRIA Codice Ateco 43.21.01
- che la Ditta NOTTOLINI SERVIZI SRL con sede Capannori (LU) Viale Europa 52 P.IVA 02612850467 ha presentato un'offerta che è stata ritenuta congrua dal Rup presente all'apertura dell'offerta
- che ai sensi dell'art 52 del D.lgs.36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, la Ditta ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (domanda di partecipazione e DGUE)



- che in materia di costituzione della **garanzia definitiva** da presentare per la sottoscrizione del contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 53, comma 4 e 117 del D.Lgs. n. 36/2023m, la garanzia definitiva è pari al 5% dell'importo contrattuale per cui la Ditta NOTTOLINI SERVIZI SRL ha presentato garanzia fideiussoria definitiva n. 216833625 rilasciata in data 16/09/2026 da UNIPOL Agenzia Borgo a Mozzano/52316 Cod Sub Agenzia 46, dell'importo di € 2.907,48

Precisato che

- ai sensi dell'art 8 del "Regolamento per la disciplina dei contratti sottosoglia comunitaria e per l'istituzione e la gestione informatica dell'elenco degli operatori economici qualificati da consultare negli affidamenti di lavori, servizi e forniture" di ERP Lucca S.r.l. approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società con delibera n.12 del 25/02/2025, così come indicato all'art. 52 del Codice, le verifiche sul possesso dei requisiti saranno svolte previo sorteggio su un campione significativo non inferiore al 10% delle procedure eseguite nei due mesi antecedenti e comunque non inferiore a 5;
- ai sensi dell'art 52 comma 2 del Codice nel caso in cui non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento

Preso atto che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- che l'art. 17, comma 2, del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** lavori di manutenzione straordinaria in n° 2 alloggi Erp posti in Capannori Via Pesciatina 775 e 775/a – Lappato codice alloggio 000700300102 e codice 0007 0030 0204 consistenti prevalentemente nella sostituzione sanitari, revisione impianti, tinteggiatura alloggio, nuova linea gas e altre opere per rendere gli alloggi adeguatamente riassegnabili a nuovi inquilini, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) secondo quanto disposto dal DM 23 giugno 2022
 - **Valore dell'affidamento:** Il valore totale dell'affidamento compresi i lavori opzionali (stimati dalla stazione appaltante in € 11.953,71) risulta pari a € 71.722,24 oltre IVA come per legge



- L'importo complessivo dei lavori obbligatori ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad € 59.768,53 di cui € 2.149,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- All'interno dell'importo dei lavori sono stimate le incidenze, ricomprese nel predetto importo soggetto a ribasso contrattuale, stimate in via presuntiva dalla Stazione appaltante nella seguente misura: Costo del lavoro (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € 20.116,12

Categoria Prevalente OG1 Edifici civili e industriali

Le ulteriori categorie sono:

Categoria OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie

Categoria OS6 Infissi e lavorazioni lignee

Categoria OS28 Impianti termici e di condizionamento

Categoria OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

- **Importo massimo per lavori opzionali** pari a € 11.953,71 stimato in via presuntiva per alcune lavorazioni per le quali non è stato possibile determinarne con precisione la quantità e/o l'esatta configurazione a causa di condizioni tecniche non completamente verificabili in fase progettuale.
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere (lettera commerciale) anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Codice a operatore economico individuato tramite elenco di operatori economici, di cui all'avviso pubblico approvato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca n. 22 del 28/02/2025 e pubblicato sul sito di ERP Lucca al seguente link: <https://erplucca.acquistitelematici.it/elenco>.
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento
- **CCNL richiesto: Edilizia Industria**

Di aggiudicare, ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria in n° 2 alloggi Erp posti in Capannori Via Pesciatina 775 e 775/a – Lappato codice alloggio 000700300102 e codice 0007 0030 0204 consistenti prevalentemente nella sostituzione sanitari, revisione impianti, tinteggiatura alloggio, nuova linea gas e altre opere per rendere gli alloggi adeguatamente riassegnabili a nuovi inquilini, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) secondo quanto disposto dal DM 23 giugno 2022 alla Ditta NOTTOLINI SERVIZI SRL con sede Capannori (LU) Viale Europa 52 P.IVA 02612850467 che ha presentato la seguente offerta

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 2,80965 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 56.000,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.149,64

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 58.149,64

Costi della manodopera € 30.000,00

Oneri aziendali € 5.000,00



Di dare mandato agli uffici competenti di verificare la realizzazione dei lavori che dovrà avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori e alla liquidazione degli stessi secondo quanto previsto dall'Art. 16 del Capitolato Speciale di appalto e presentazione di regolare fattura con indicato anche il CUP e CIG di riferimento

Responsabile Unico del Progetto
Ing. Silvia Lucchesi

SL/rr
Lavori 92/2026

